

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a  
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
lakást hirdet bérbeadásra  
10 év határozott időre  
Költségelven**

**Az ingatlan címe:** Vác, Csányi László. krt. 28. 2. lph. 1. em. 3. (hatsz: 2763/1/A/23)

**Az ingatlan adatai:** 2 szoba, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos

**Az ingatlan műszaki jellemzői:**

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra  
közműellátottság: távhő, víz-csatorna, villany, gáz szolgáltatás (tűzhelyhasználat).

**Alaplakbér:** 105.000, -Ft/hó + közüzemi költségek és társasházi közös költség.

**Óvadék összege:** 210.000, -Ft

**A bérleti jogviszony időtartama:** 10 év határozott idő

**Lakás megtekintésének időpontja:** 2025. március 06. nap (csütörtök) 14:50 óra

**A pályázatok benyújtásának módja:** formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2025. március 24. nap (hétfő) 16 óra

A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

**Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”**

**A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.**

**Kiíró jogosult:**

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni**
- b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/12 mellék Szabó Bianka**

# Pályázat

## önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására

*Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére. Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra, a pályázat nem bírálható el.*

### 1.) Lakás megnevezése:

Vác, Csányi László. krt. 28. 2. lph. 1. em. 3.  
(2 szoba, 59 m<sup>2</sup>, összkomfortos)

### 2.) Pályázó neve:

- leánykori neve: .....
- állampolgársága: .....
- Személyi adatai: .....
- anyja neve: .....
- szül. helye, ideje: .....
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.  
(megfelelő aláhúzendő) .....
- foglalkozása: .....
- (végzettsége \*) .....
- Munkahelye (név, cím): .....
- Váci állandó bejelentett lakóhelye: .....
- (lakcímkártya alapján) .....

### 3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai:

*(élettárs adatai, abban az esetben, ha az  
élettársi kapcsolatból gyermek született)*

- Név: .....
- Leánykori név: .....
- Személyi adatai: .....
- anyja neve: .....
- szül. hely. Idő: .....

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

- 
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat  
(megfelelő aláhúzendó)
  - foglalkozása: .....
  - (végzettsége \*) .....
  - Munkahelye (név, cím): .....
  - **Váci állandó bejelentett lakása:**  
(lakcímkártya alapján) .....
  - .....
  - .....
  - .....

**4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek**  
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

| Név:  | Születési hely, év, hó, nap: | Rokonsági fok: | Foglalkozás: |
|-------|------------------------------|----------------|--------------|
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

## 5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme: .....  
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) háztársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.) .....  
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma: .....
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme: .....
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:** .....

## 6.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

- lakás címe: .....  
(lakás tulajdonosának megnevezésével)
- Pályázó/k telefonszáma:** .....
- lakáshasználat jogcíme:** bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,  
(megfelelő aláhúzendó) egyéb: .....
- egyéb: .....  
.....  
.....

## 7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

- a) önkormányzati lakás jogszerű bérlőjeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
- b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.
- c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Csatolandó dokumentumok:

- munkáltatói jövedelemigazolás (pályázó és vele együtt költöző személyek), GYES, GYED, családi pótlék igazolás
- NAV éves jövedelemigazolás (2023 évre vonatkozóan) pályázó és vele együtt költöző személyek
- nemleges köztartozás igazolása (Önkormányzat, Adó osztálya) pályázó és a vele együtt költöző személyek
- lakóhelyet igazoló lakcímkártya másolata vagy lakcímnnyilvántartó igazolás (Okmányiroda) pályázó és vele együtt költöző személyek
- hallgatói (iskolai) jogviszony igazolás, nagykorú gyermekek esetében
- pályázati adatlap

A lakást megtekintettem:    igen                            nem  
(a megfelelő válasz bekarikázandó)

***Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.***

***Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.***

***Vác, 2025. év                    hó                    nap***

.....  
***pályázó (pályázók) saját kezű aláírása***

Melléklet:

1. számú melléklet: Segédlet

## ***Segédlet***

### **önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására**

#### **Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)**

#### **I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:**

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
  - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác, Köztársaság u. 34.
  - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a kiírás szerint nyújtanak be.

#### **II.) A Rendelet 6. § (9) bekezdése alapján:**

(9) Költségápolan meghatározott lakbérű bérlakásra történő pályázat benyújtásának felétele, hogy a pályázó a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakóhellyel rendelkezik. Költségápolan meghatározott lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó

a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja;

b) ha önkormányzati lakás bérlője, és a lakást nem bocsátja a tulajdonos rendelkezésére;

c) ha az Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette;

d) önkormányzati lakásbérletre vagy magántulajdonú lakásra tartási szerződést kötött;

e) mint önkormányzati lakás bérlőjének, vagy a bérlő házastársának szerződésszegő magatartása miatt öt éven belül a bérleti jogviszonya megszűnt;

f) ha lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 500 %-át;

g) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;

h) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat be-nyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

### **III.) A Rendelet 7. § alapján:**

A benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(8) A költségalapon meghatározott lakbér csak az önkormányzati beruházásban épült, vagy a felújított lakások esetében állapítható meg. E lakások körét és a bérleti díj összegét a Lakásügyi Bizottság - a költségek ismeretében - határozza meg.

(9) A költségalapon meghatározott lakbér mértéke a számba vehető – külön jogszabályban meghatározott - tényleges (közvetlen és általános költségek) költségek összege alapján, a piaci alapon kialakított bérű lakások bérleti díja a helyben kialakult piaci lakbérek figyelembevételén alapul.

**Váci Városfejlesztő Kft.**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a  
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlege  
lakást hirdet bérbeadásra  
10 év határozott időre  
Költséggel**

**Az ingatlan címe:** Vác, Vám utca 10. 1. em. 4. (hatsz: 4526/7/A/10)

**Az ingatlan adatai:** 2 szoba, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos

**Az ingatlan műszaki jellemzői:**

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
- közműellátottság: távhő, víz-csatorna, villany, gáz szolgáltatás (tűzhelyhasználat).

**Alaplakbér:** 100.000, -Ft/hó + közüzemi költségek, külön szolgáltatások díja és társasházi közös költség.

**Óvadék összege:** 200.000, -Ft

**A bérleti jogviszony időtartama:** 10 év határozott idő

**Lakás megtekintésének időpontja:** 2025. március 06. nap (csütörtök) 13:30 óra

**A pályázatok benyújtásának módja:** formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2025. március 24. nap (hétfő) 16 óra

A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

**Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”**

A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.

**Kíró jogosult:**

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni**  
**b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.**

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/12 mellék Szabó Bianka

# Pályázat

## önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására

*Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére. Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra, a pályázat nem bírálható el.*

### 1.) Lakás megnevezése:

Vác, Vám utca 10. 1. em. 4.  
(2 szoba, 53 m<sup>2</sup>, összkomfortos)

### 2.) Pályázó neve:

- leánykori neve: .....
- állampolgársága: .....
- Személyi adatai: .....
- anyja neve: .....
- szül. helye, ideje: .....
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.  
(megfelelő aláhúzendő) .....
- foglalkozása: .....
- (végzettsége \*) .....
- Munkahelye (név, cím): .....
- Váci állandó bejelentett lakóhelye: .....
- (lakcímkártya alapján) .....
- .....
- .....
- .....
- .....

### 3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai:

*(élettárs adatai, abban az esetben, ha az élettársi kapcsolatból gyermek született)*

- Név: .....
- Leánykori név: .....
- Személyi adatai: .....
- anyja neve: .....
- szül. hely. Idő: .....

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

- 
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat  
(megfelelő aláhúzendó)
  - foglalkozása: .....  
(végzettsége \*) .....
  - Munkahelye (név, cím): .....
  - **Váci állandó bejelentett lakása:** .....  
(lakcímkártya alapján) .....  
.....  
.....  
.....

**4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek**  
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

| Név:  | Születési hely, év, hó, nap: | Rokonsági fok: | Foglalkozás: |
|-------|------------------------------|----------------|--------------|
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

## 5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme: .....  
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) házastársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.) .....  
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma: .....
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme: .....
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:** .....

## 6.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

lakás címe: .....  
(lakás tulajdonosának megnevezésével)

**Pályázó/k telefonszáma:** .....

**lakáshasználat jogcíme:** bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,  
(megfelelő aláhúzendó) egyéb: .....

egyéb: .....  
.....  
.....

## 7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

a) önkormányzati lakás jogszerű bérlőjeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.

c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Csatolandó dokumentumok:

- munkáltatói jövedelemigazolás (pályázó és vele együtt költöző személyek), GYES, GYED, családi pótlék igazolás
- NAV éves jövedelemigazolás (2023 évre vonatkozóan) pályázó és vele együtt költöző személyek
- nemleges köztartozás igazolása (Önkormányzat, Adó osztálya) pályázó és a vele együtt költöző személyek
- lakóhelyet igazoló lakcímkártya másolata vagy lakcímnnyilvántartó igazolás (Okmányiroda) pályázó és vele együtt költöző személyek
- hallgatói (iskolai) jogviszony igazolás, nagykorú gyermekek esetében
- pályázati adatlap

A lakást megtekintettem:      igen                              nem  
(a megfelelő válasz bekarikázandó)

***Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.***

***Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.***

Vác, 2025. év                      hó                      nap

.....  
***pályázó (pályázók) saját kezű aláírása***

Melléklet:

2. számú melléklet: Segédlet

## ***Segédlet***

### **önkormányzati tulajdonú lakás Költségelven történő bérbeadására**

#### **Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)**

#### **I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:**

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
  - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác, Köztársaság u. 34.
  - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a kiírás szerint nyújtanak be.

#### **II.) A Rendelet 6. § (9) bekezdése alapján:**

(9) Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra történő pályázat benyújtásának felétele, hogy a pályázó a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakóhellyel rendelkezik. Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó

a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja;

b) ha önkormányzati lakás bérlője, és a lakást nem bocsátja a tulajdonos rendelkezésére;

c) ha az Ltv. alapján megvásárolt önkormányzati bérlakását értékesítette;

d) önkormányzati lakásbérletre vagy magántulajdonú lakásra tartási szerződést kötött;

e) mint önkormányzati lakás bérlőjének, vagy a bérlő házastársának szerződésszegő magatartása miatt öt éven belül a bérleti jogviszonya megszűnt;

f) ha lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 500 %-át;

g) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;

h) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

### **III.) A Rendelet 7. § alapján:**

A benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el.

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(8) A költségalapon meghatározott lakbér csak az önkormányzati beruházásban épült, vagy a felújított lakások esetében állapítható meg. E lakások körét és a bérleti díj összegét a Lakásügyi Bizottság - a költségek ismeretében - határozza meg.

(9) A költségalapon meghatározott lakbér mértéke a számba vehető – külön jogszabályban meghatározott - tényleges (közvetlen és általános költségek) költségek összege alapján, a piaci alapon kialakított bérű lakások bérleti díja a helyben kialakult piaci lakbérek figyelembevételén alapul.

**Váci Városfejlesztő Kft.**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében a  
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
lakást hirdet bérbeadásra  
5 év határozott időre  
Piaci alapon**

**Az ingatlan címe:** 2600 Vác, Külső-Rádi út 23. É épület 3. lph. fsz. 1. (5558/2 hrsz.)

**Az ingatlan adatai:** 2,5 szoba, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos

**Az ingatlan műszaki jellemzői:**

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
- közműellátottság: víz, villany és gáz szolgáltatások
- **Alaplakbér: 62.662,-Ft/hó** + közüzemi díjak + külön szolgáltatások díjai (kaputelefon 50,-Ft, takarítás 500,-Ft).

**Óvadék összege: : 125.324,-Ft**

**A bérleti jogviszony időtartama:** 5 év határozott idő

**Lakás megtekintésének időpontja:** 2025. március 06. (csütörtök) 09:30

**A pályázatok benyújtásának módja:** formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

**Pályázatok benyújtásának határideje:** 2025. március 24. (hétfő) 16:00

A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

**Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”**

**A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.**

**Kiíró jogosult:**

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/12 mellék Szabó Bianka

# Pályázat

önkormányzati tulajdonú lakás  
PIACI alapon történő  
bérbeadására

*Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére. Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra, a pályázat nem bírálható el.*

## 1.) Lakás megnevezése:

Vác, Külső-Rádi út 23. É épület 3. lph. fsz. 1.  
(2,5 szoba, 70 m<sup>2</sup>, komfortos)

## 2.) Pályázó neve:

- leánykori neve: .....
- állampolgársága: .....
- Személyi adatai: .....
- anyja neve: .....
- szül. helye, ideje: .....
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.  
(megfelelő aláhúzendő) .....
- foglalkozása: .....
- (végzettsége \*) .....
- Munkahelye (név, cím): .....
- Váci állandó bejelentett lakóhelye: .....
- (lakcímkártya alapján) .....
- .....
- .....
- .....
- .....

## 3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai:

*(élettárs adatai, abban az esetben, ha az élettársi kapcsolatból gyermek született)*

- Név: .....
- Leánykori név: .....
- Személyi adatai: .....
- anyja neve: .....
- szül. hely. Idő: .....

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

- 
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat  
(megfelelő aláhúzendó)
  - foglalkozása: .....
  - (végzettsége \*) .....
  - Munkahelye (név, cím): .....
  - **Váci állandó bejelentett lakása:** .....
  - (lakcímkártya alapján) .....
  - .....
  - .....

**4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek**  
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

| Név:  | Születési hely, év, hó, nap: | Rokonsági fok: | Foglalkozás: |
|-------|------------------------------|----------------|--------------|
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

## 5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme: .....  
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) háztársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.) .....  
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma: .....
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme: .....
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:** .....

## 6.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

lakás címe: .....  
(lakás tulajdonosának megnevezésével)

**Pályázó/k telefonszáma:** .....

*lakáshasználat jogcíme:* bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,  
(megfelelő aláhúzendó) egyéb: .....

egyéb: .....  
.....  
.....

## 7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

- a) önkormányzati lakás jogszerű bérlojeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
- b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.
- c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Csatolandó dokumentumok:

- munkáltatói jövedelemigazolás (pályázó és vele együtt költöző személyek), GYES, GYED, családi pótlék igazolás
- NAV éves jövedelemigazolás (2023 évre vonatkozóan) pályázó és vele együtt költöző személyek
- nemleges köztartozás igazolása (Önkormányzat, Adó osztálya) pályázó és a vele együtt költöző személyek
- lakóhelyet igazoló lakcímkártya másolata vagy lakcímnnyilvántartó igazolás (Okmányiroda) pályázó és vele együtt költöző személyek
- hallgatói (iskolai) jogviszony igazolás, nagykorú gyermekek esetében
- pályázati adatlap

(a megfelelőt kérem aláhúzni szíveskedjen)

A lakást megtekintettem: igen nem  
(a megfelelő válasz bekarikázandó)

*Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.*

*Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.*

*Vác, 2025. év                      hó                      nap*

.....  
**pályázó (pályázók) saját kezű aláírása**

Melléklet:

### 3. számú melléklet: Segédlet

## ***Segédlet***

### **önkormányzati tulajdonú lakás Piaci alapon történő bérbeadására**

#### **Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)**

#### **I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:**

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
  - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság u. 34.
  - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amely nem a kiírás szerint nyújtanak be.

#### **II.) A Rendelet 6. § (10) bekezdése alapján:**

A piaci alapon kialakított lakbérű lakások bérleti jogára az a természetes személy pályázhat, aki a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakcímmel rendelkezik. Piaci alapon kialakított lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:

- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja. A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, akinek és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 400 %-át.
- b) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;
- c) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat be-nyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt

### **III.) A Rendelet 7. § alapján:**

(1) A benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(5) A szociális és piaci pályázat elbírálásának szempontjait a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(6) A Lakásügyi Bizottság a pályázatok elbírálásánál köteles mérlegelni és a 3 számú melléklet szerinti pontozással megállapított rangsort figyelembe venni, azonban a rangsor nem jelent kizárólagosságot, attól a Lakásügyi Bizottság indokolt és különös méltánylást érdemlő esetben eltérhet.

(7) A piaci alapon kialakított lakbérű bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálását a Lakásügyi Bizottság végzi. A bérleti szerződés a pályázati feltételeket elfogadó és az óvadékot befizető pályázóval kerül megkötésre.

**Váci Városfejlesztő Kft.**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében a  
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
lakást hirdet bérbeadásra  
5 év határozott időre  
Piaci alapon**

**Az ingatlan címe: 2600 Vác, Zöldfa utca 21. 4. emelet 14. (4525/A/51 hrsz.)**

**Az ingatlan adatai:** 1,5 szoba, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos

**Az ingatlan műszaki jellemzői:**

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra  
közműellátottság: víz, villany, gáz és TÁVHŐ szolgáltatások.
- **Alaplakbér: 29.888, -Ft/hó + közüzemi díjak**

**Óvadék összege: 59.776, -Ft**

**A bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő**

**Lakás megtekintésének időpontja: 2025. március 06. (csütörtök) 11:00**

**A pályázatok benyújtásának módja:** formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 24. (hétfő) 16:00**

A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

**Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”**

**A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályokat Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete tartalmazza.**

**Kiíró jogosult:**

- a.) indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni**
- b.) kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/12 mellék Szabó Bianka**

# Pályázat

önkormányzati tulajdonú lakás  
PIACI alapon történő  
bérbeadására

*Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére.  
Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra,  
a pályázat nem bírálható el.*

**1.) Lakás megnevezése:**

Vác, Zöldfa utca 21. 4. emelet 14.  
(1,5 szoba, 44 m<sup>2</sup>, összkomfortos)

**2.) Pályázó neve:**

- leánykori neve: .....
- állampolgársága: .....
- Személyi adatai: .....
- anyja neve: .....
- szül. helye, ideje: .....
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.  
(megfelelő aláhúzendő) .....
- foglalkozása: .....
- (végzettsége \*) .....
- Munkahelye (név, cím): .....
- Váci állandó bejelentett lakóhelye: .....
- (lakcímkártya alapján) .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai:**

*(élettárs adatai, abban az esetben, ha az  
élettársi kapcsolatból gyermek született)*

- Név: .....
- Leánykori név: .....
- Személyi adatai: .....
- anyja neve: .....
- szül. hely. Idő: .....

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

- 
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat  
(megfelelő aláhúzendó)
  - foglalkozása: .....  
(végzettsége \*) .....
  - Munkahelye (név, cím): .....
  - **Váci állandó bejelentett lakása:**  
(lakcímkártya alapján) .....  
.....  
.....  
.....

**4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek**  
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

| Név:  | Születési hely, év, hó, nap: | Rokonsági fok: | Foglalkozás: |
|-------|------------------------------|----------------|--------------|
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |
| ..... | .....                        | .....          | .....        |

\*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

## 5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme: .....  
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) háztársának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme: .....  
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.) .....  
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma: .....
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme: .....
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:** .....

## 6.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

lakás címe: .....  
(lakás tulajdonosának megnevezésével)

**Pályázó/k telefonszáma:** .....

*lakáshasználat jogcíme:* bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,  
(megfelelő aláhúzendó) egyéb: .....

egyéb: .....  
.....  
.....

## 7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

a) önkormányzati lakás jogszerű bérlojeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.

c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Csatolandó dokumentumok:

- munkáltatói jövedelemigazolás (pályázó és vele együtt költöző személyek), GYES, GYED, családi pótlék igazolás
- NAV éves jövedelemigazolás (2023 évre vonatkozóan) pályázó és vele együtt költöző személyek
- nemleges köztartozás igazolása (Önkormányzat, Adó osztálya) pályázó és a vele együtt költöző személyek
- lakóhelyet igazoló lakcímkártya másolata vagy lakcímnnyilvántartó igazolás (Okmányiroda) pályázó és vele együtt költöző személyek
- hallgatói (iskolai) jogviszony igazolás, nagykorú gyermekek esetében
- pályázati adatlap

(a megfelelőt kérem aláhúzni szíveskedjen)

A lakást megtekintettem: igen nem  
(a megfelelő válasz bekarikázandó)

*Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.*

*Hozzájárulásomat adom személyes adataim kezeléséhez a pályázati eljárás lefolytatásával összefüggésben.*

*Vác, 2025. év                      hó                      nap*

.....  
**pályázó (pályázók) saját kezű aláírása**

Melléklet:

#### 4. számú melléklet: Segédlet

## ***Segédlet***

### **önkormányzati tulajdonú lakás Piaci alapon történő bérbeadására**

#### **Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)**

#### **I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:**

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
  - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság u. 34.
  - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amely nem a kiírás szerint nyújtanak be.

#### **II.) A Rendelet 6. § (10) bekezdése alapján:**

A piaci alapon kialakított lakbérű lakások bérleti jogára az a természetes személy pályázhat, aki a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakcímmel rendelkezik. Piaci alapon kialakított lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:

- a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja. A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, akinek és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 400 %-át.
- b) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;
- c) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója a pályázat be-nyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtevesztő, félrevezető adatokat közölt

#### **III.) A Rendelet 7. § alapján:**

- (1) A benyújtott pályázatokat az Lakásügyi Bizottsága e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el
- (2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a

hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(5) A szociális és piaci pályázat elbírálásának szempontjait a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(6) A Lakásügyi Bizottság a pályázatok elbírálásánál köteles mérlegelni és a 3 számú melléklet szerinti pontozással megállapított rangsort figyelembe venni, azonban a rangsor nem jelent kizárólagosságot, attól a Lakásügyi Bizottság indokolt és különös méltánylást érdemlő esetben eltérhet.

(7) A piaci alapon kialakított lakbérű bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálását a Lakásügyi Bizottság végzi. A bérleti szerződés a pályázati feltételeket elfogadó és az óvadékot befizető pályázóval kerül megkötésre.

**Váci Városfejlesztő Kft.**